

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

774,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

334,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	7 910,15
---	-----------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	137 208,56	161 323,20	91 241,71	207 290,05
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	137 208,56	161 323,20	91 241,71	207 290,05

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

92 775,05

Расходы (руб.):

176 106,61

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	176 106,61
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	126 681,08
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	120 445,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	6 235,22
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	486,48
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Ремонт системы ХВС, подвал, март 2020 г.	1 134,35
	Кошение травы, июнь 2020 г.	1 767,00
	Кошение травы, август 2020 г.	1 767,00
	Регулировка системы отопления, квартира 9, декабрь 2020 г.	405,39
1.2.	Уборка придомовой территории	23 891,75
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 434,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 084,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 205,98
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 368,63

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

